

WONING TE KOOP

Zijde 288
Boskoop

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1908
Woonlagen:	4
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuid
Garage:	Vrijstaand steen
Perceelgrootte:	167 m ²
Woonoppervlakte:	99 m ²
Inhoud:	382 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Sfeervolle 2-onder-1-kapwoning met 3 slaapkamers, moderne keuken en garage (thans in gebruik als berging)!

Bent u op zoek naar een woning met karakter, een moderne afwerking en een fijne ligging? Dan is deze sfeervolle 2-onder-1-kapwoning zeker een bezichtiging waard. De woning combineert een verrassend ruime indeling met eigentijds wooncomfort en beschikt over een onderhoudsvriendelijke tuin en een praktische garage.

Dankzij de ideale locatie van deze woning kunt u genieten van het wonen in een rustig dorp, maar toch een goede verbinding met de Randstad houden! De woning heeft een ideale locatie aan een doorgaande weg, met het oude centrum van Boskoop en diverse scholen op loopafstand gelegen. Ook verschillende sportfaciliteiten kunt u nabij de woning vinden. Daarnaast is de woning goed bereikbaar, met het NS-station Boskoop op steenworp afstand gelegen, evenals de dichtstbijzijnde uitvalsweg.

Indeling

Begane grond:

De woning is op twee manieren te betreden. Via de voordeur komt u in de hal met toegang tot de sfeervolle woonkamer. Of via de poort naast de woning waar u de tweede entree bereikt, die uitkomt in de hal met toiletruimte, garderobekast en directe toegang tot de keuken.

De ruime, moderne keuken (2019) vormt een fijne plek om te koken en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven. Vanuit het middenportaal zijn de praktische kelder, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de bergzolder. De badkamer is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd met een douche en een modern wastafelmeubel.

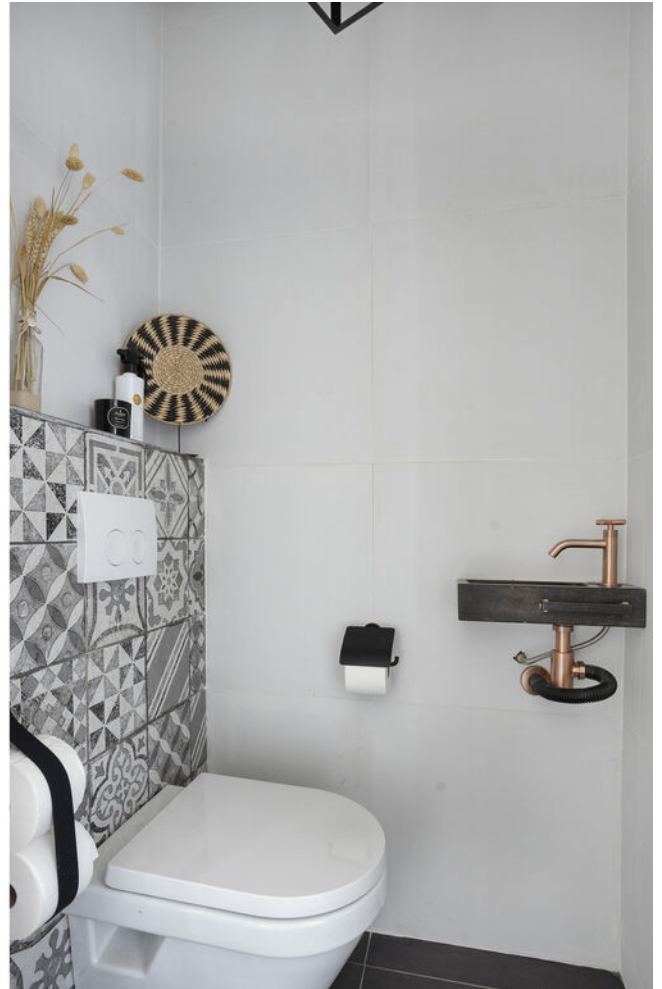
Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt een fijne plek om buiten te zitten. Achterin de tuin bevindt zich de garage, die momenteel is ingericht als praktische berging, maar uiteraard ook voor andere doeleinden gebruikt kan worden.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- 2-onder-1 kapwoning
- 3 slaapkamers
- moderne keuken
- zonnige achtertuin
- garage
- oplaadpunt elektrische auto
- privé parkeergelegenheid
- nabij het centrum

























PLATTEGROND

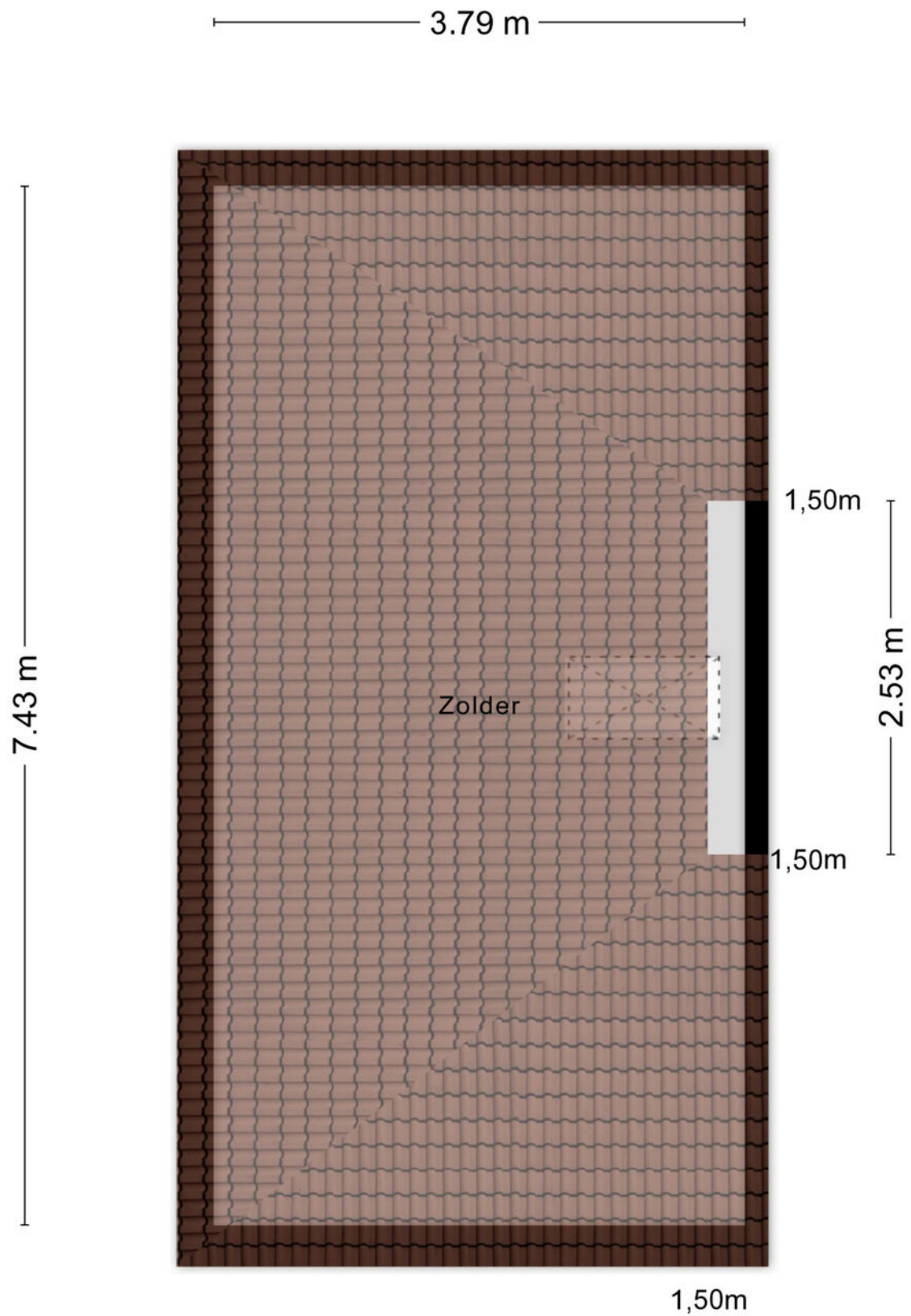


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

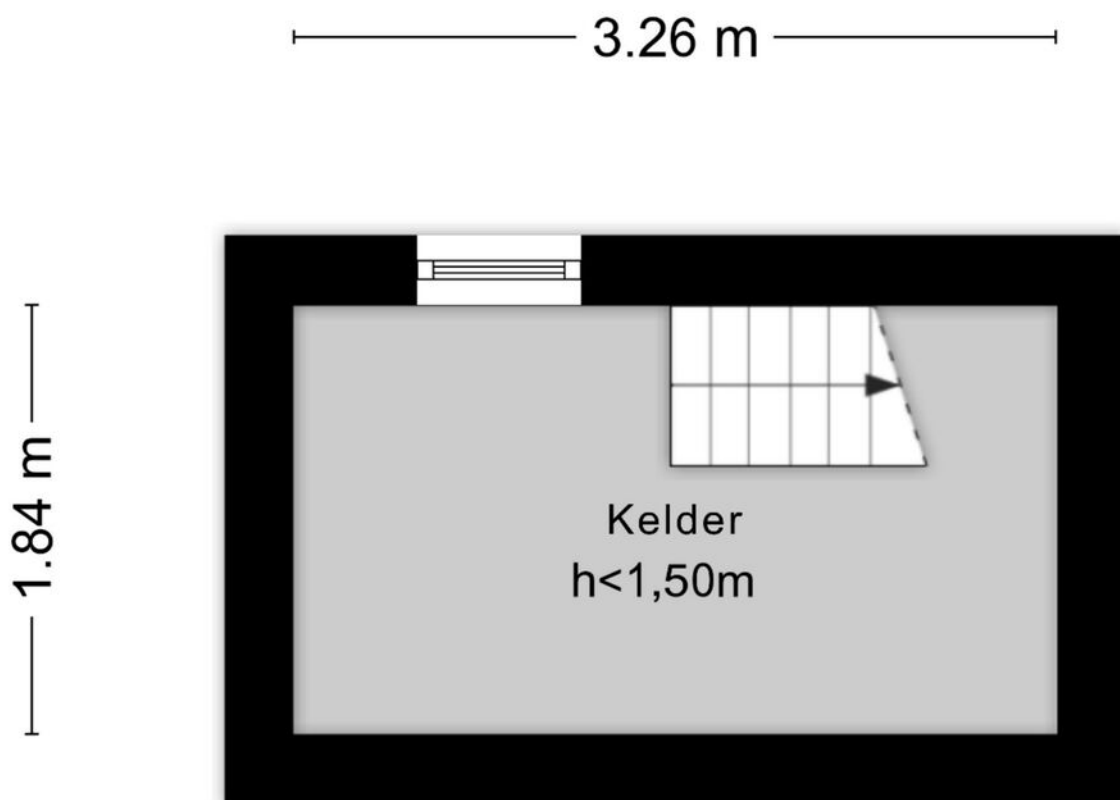


PLATTEGROND



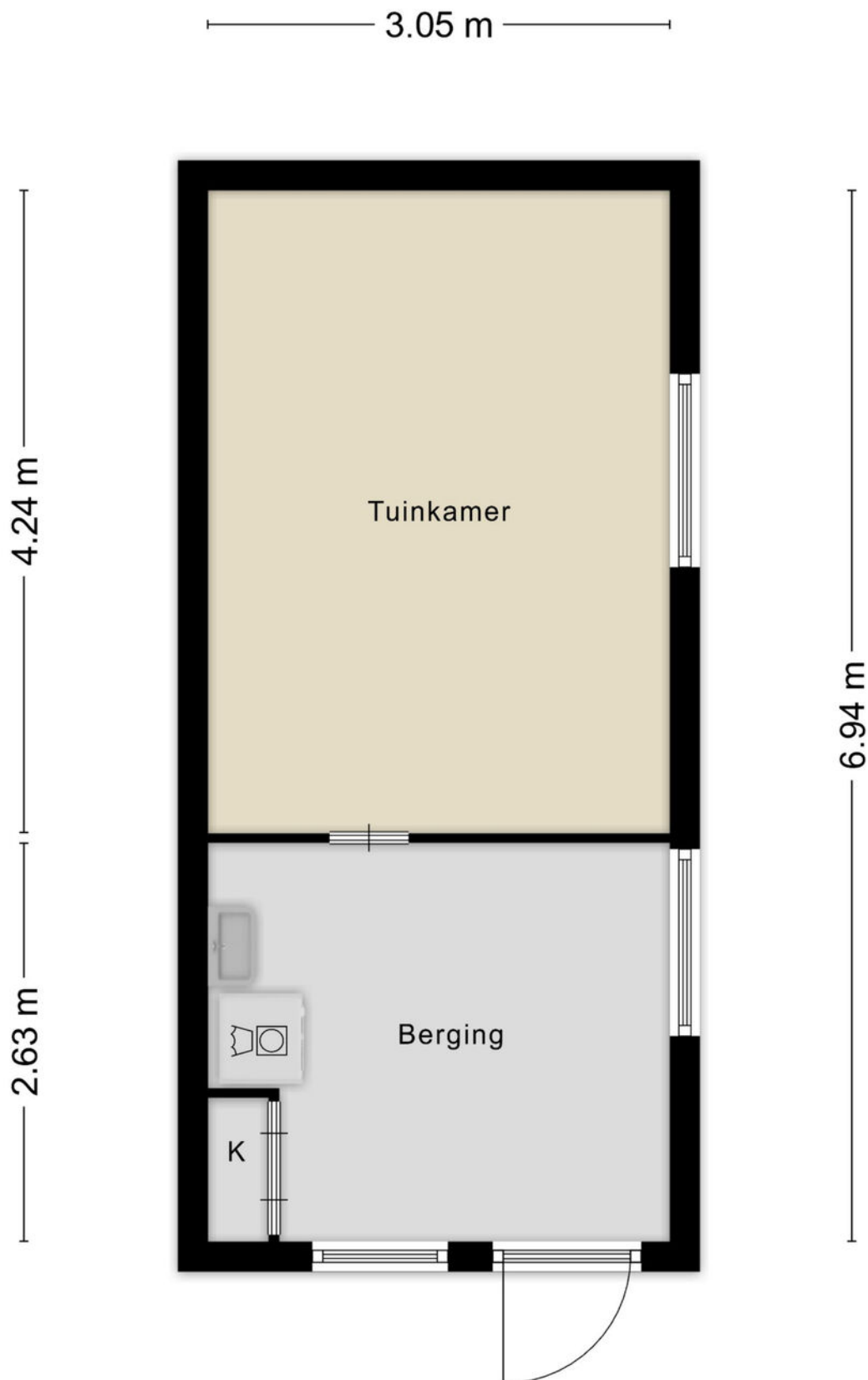
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



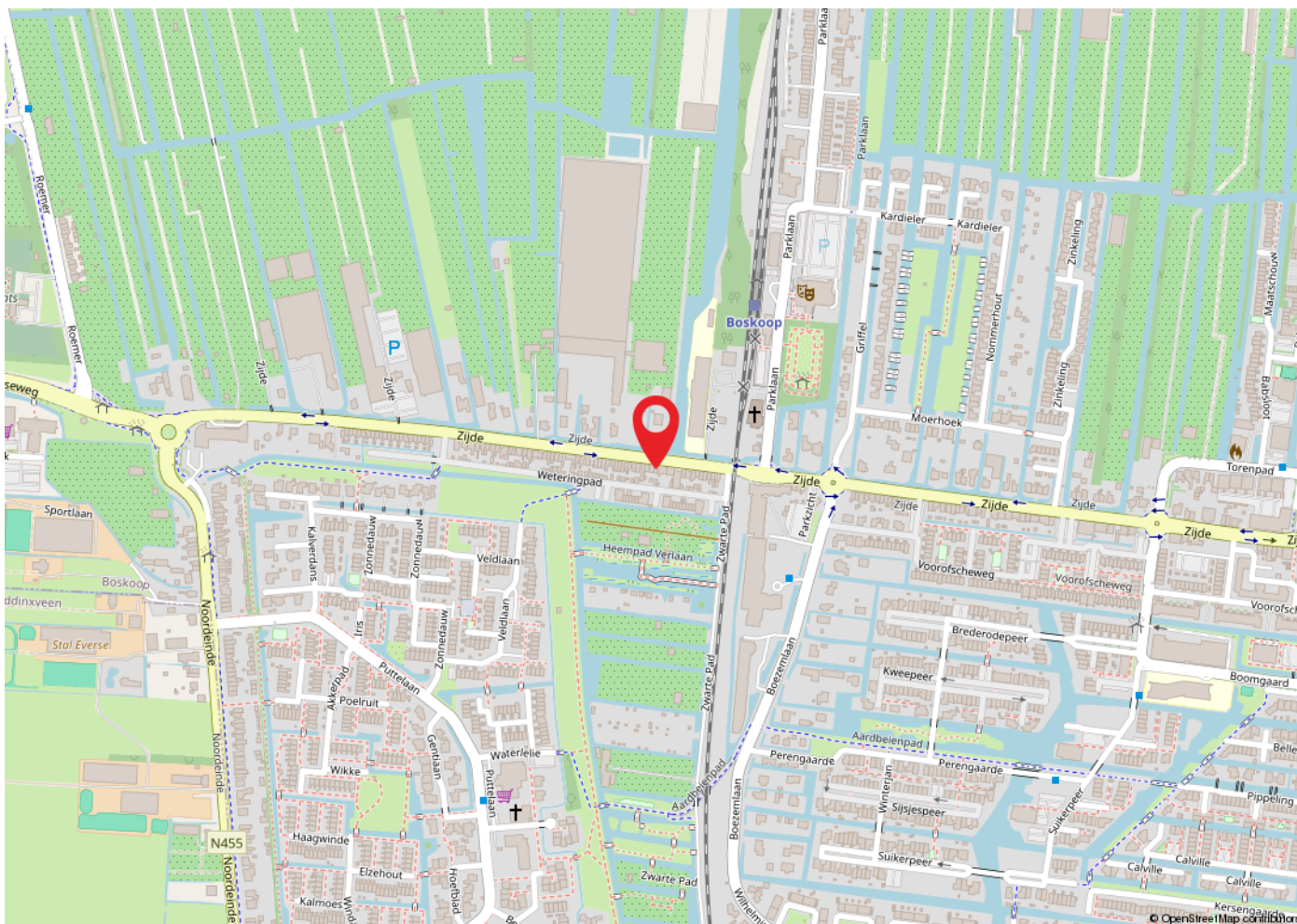
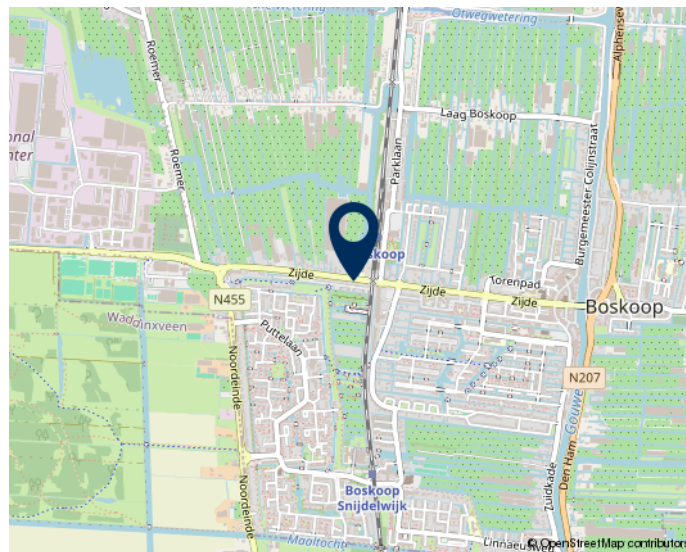
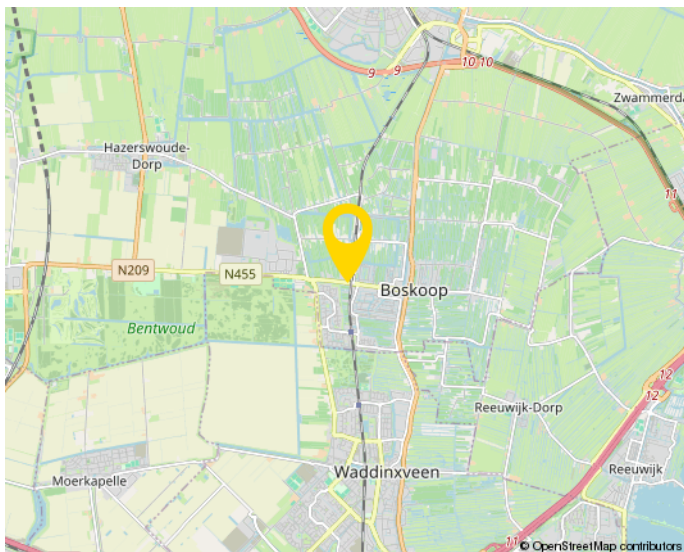
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

